

Trece años. Expediente recorre los tribunales

Empresa exige cumplir sentencia de la SCJ

Decisión ordena indemnización por daños y devolución propiedad ocupada por el Hotel Catalonia, en Punta Cana.

El equipo jurídico de la empresa Paraíso Tropical confirmó que este mes cumple un año sin ser aplicada la sentencia definitiva de la Suprema Corte de Justicia (SCJ) que ordena una compensación económica por los daños causados y la devolución de una propiedad ocupada de forma ilegal por el Hotel Catalonia, en Cabeza de Toro, Punta Cana, La Altagracia.

Inversiones Azul del Este, empresa de capital español propietaria del hotel, explica la oficina de asuntos jurídicos, utilizó desde 1998 más de 19 mil metros de una

propiedad contigua al establecimiento, para construir varios hoyos de un campo de golf, que es solo "una de varias ocupaciones ilegales que han detenido desde el 2008 el desarrollo de un proyecto turístico en 10 millones de metros, que incluye hoteles, residencias campo de golf, una pequeña ciudad y otras instalaciones".

Dice en un documento que esa ocupación se mantuvo, a pesar de que la Dirección de Mensura Catastrales intervino en la reclamación de derechos y certificó que la propiedad pertenecía a Paraíso Tropical.

Expresa que la reclamación fue llevada en junio de 2012, hace 13 años, ante el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original de Higüey.



Sede de la Suprema Corte de Justicia.

"La primera sentencia, explica el despacho de abogados, fue casi cuatro años después de haber sido presentada la demanda. El segundo fallo en el año se produjo en 2018", expone en su texto.

Afirma que la decisión fue apelada y el Tribunal Supremo de Tierras conoció y dio la razón a Paraíso Tropical en septiembre del 2020.

Expresa que esta nueva sentencia fue apelada y el

expediente volvió al Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central, que ratificó el fallo en febrero de 2023.

Una nueva apelación llevó el expediente a la Suprema Corte de Justicia, que ratificó la sentencia del Tribunal Superior de Tierras Departamento Central en junio del 2024 y, convertida en definitiva, la envió para su ejecución (devolución de la propiedad ocupada y cálculo del astreinte), instancia "donde permanece y este mes, sin nada que lo justifique, cumple un año de espera", destaca.

"Son 12 meses, a pesar de que ya no queda nada por decidir y lo único que falta es una comunicación -un trámite elemental- para ordenar la devolución de todo el terreno ocupado, identificado por Mensuras Catastrales y una simple operación matemática para calcular el monto del astreinte, (los días transcurridos de ocupación por la cantidad acogida tanto por el Tribunal Superior como por la Suprema Corte de Justicia, desde que se interpuso la demanda primigenia en el 2012)", reiteran los abogados. ■

AGENDA PAÍS

9:00 a.m. Rp Junta Vecinos Los Cacicazgos. Juzgado de Paz, DN.

9:30 a.m. Acto abogados. Congreso Nacional.

RP Arquidiócesis de SD. C/ Isabel la Católica #55.

11:00 a.m. Rp Fundación Harmonía. Bar Juan Lockward. Teatro.

3:00 p.m. Conferencia sobre Ética e IA en Educación. En APEC.

4:00 p.m. Acto Infotep y Meliá Hotel. Hotel ZEL, Punta Cana.

6:00 a.m. Foro Transporte Masivo. PUCMM.

7:00 a.m. Circulación "En Voz Baja", Ateneo Amante de la Luz, Stgo.

Circulación libro sobre Finanzas. Jurídica Uasid

Circulación libro "Heroínas del Éxodo". Av. R. Betancourt 1362.

Violación sexual

Urbano a prisión cinco años

Un tribunal condenó a cinco años de prisión al exponente de música urbana Steven Antonio Dilóné Serrata (Dilon Baby) por violación sexual, pornografía infantil y explotación se-

xual y comercial a través de medios digitales en perjuicio de una adolescente.

Según una nota, las fiscales presentaron al tribunal pruebas periciales, documentales y testimoniales

con las cuales el Ministerio Público demostró la culpabilidad del acusado.

El condenado también deberá pagar diez salarios mínimos del sector público en favor del Estado dominicano, conforme a la sentencia del Tercer Tribunal Colegiado de Santo Domingo Oeste. ■

SNCC.F.012



No. EXPEDIENTE
INEFI-CCC-LPN-2025-0013

INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACION FISICA CONVOCATORIA A LICITACION PUBLICA NACIONAL

Referencia del Procedimiento: INEFI-CCC-LPN-2025-0013

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACION FISICA, en cumplimiento de las disposiciones de Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No.449-06 de fecha Seis (06) de diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para "CONTRATACION DE LOS SERVICIOS PARA EL PROGRAMA DE ENTRETENIMIENTO VIRTUAL, EDUCATIVO, CULTURAL E INTERACTIVO PARA LOS XI JUEGOS ESCOLARES DEPORTIVOS NACIONALES SAN FRANCISCO 2025."

Los interesados en retirar las (Especificaciones Técnicas / Fichas Técnicas o Términos de Referencia), deberán dirigirse a la calle Av. República de Ecuador, esq. Correa y Cidron, Urb. Honduras, Distrito Nacional, en el horario de 8:00 am - 3:00 pm., de lunes a viernes, o descargarlo de la página Web de la institución Inefi.gov.do o del Portal de la DGCP www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las Credenciales y Ofertas Económicas presentadas en soporte papel, serán recibidas en sobres sellados el 31 de julio del presente año 2025, en el salón de reuniones del Instituto Nacional de Educación Física hasta las 10:00 am.



CONVOCATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL INAPA-CCC-LPN-2025-0022

EL INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA), en cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), modificada por la Ley No.449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para:

"ADQUISICIÓN DE MOTORES ELÉCTRICOS VERTICALES PARA SER UTILIZADOS EN TODOS LOS ACUEDUCTOS A NIVEL NACIONAL DEL INAPA"

Los interesados en retirar el Pliego de Condiciones, deberán descargarlo de la página Web de la institución www.inapa.gov.do o del portal administrado por el Órgano Rector (DGCP), www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las Propuestas serán recibidas el 1ro. de agosto 2025, en horario de 8:00 a.m. hasta las 10:00 a.m., en formato físico en el Depto. de Compras y Contrataciones o en línea a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), conforme al Cronograma establecido, las aperturas serán realizadas de manera virtual, remota y simultánea con transmisión en vivo mediante video conferencia a través de Google Meet, en presencia de un Notario Público y el Comité de Compras y Contrataciones de la institución, no obstante, el oferente que desee puede estar presente en el acto de apertura en la Sede Central del INAPA.

WELLINGTON ARNAUD BISONÓ
Director Ejecutivo

CLASIFICADOS

- INMUEBLES
- VEHÍCULOS
- LEGALES
- DIVERSOS
- EMPLEOS

Estamos para servirte
 809-565-5582
 Ext.: 153, 178, 342

El Día
 Cada día mejor

CASAS VENTA

DE OPORTUNIDAD SE VENDE CASA DE 2 NIVELES, DOBLE MARO, 3 HABIS, 3 BAÑOS, MADERA PRECIOSA, GALERIA BALCON, 181 MTS DE CONST EXCELENTE UBICACION RES CLARIMEL. 829-806-0524

VENDO CASA. 700mts2 solar/ 424 mts2 const. + 2 Locales (90 mts2). Aprox. 33 x 21 en esquina. Santo Domingo Este, Urb. Tropical. RDS15.3 MM. Info. 829-807-0707.

APARTAMENTOS VENTA

DE OPORTUNIDAD SE TRASPASA SEPARACION DE APTO. 2DO. NIVEL TORRE EN FASE DE TERM. DE LUJO, 3 HABIS CON SUS BAÑOS, 2 PAROS, AUT SAN ISIDRO (CONST CAVAK), 110 MTS. 829-806-0524

OPORTUNIDAD DUEÑO VENDE EN LA ESPERILLA 102.06 M2 NETOS, 2 HABIS, 2.5 BAÑOS, 2 PAROS, PLANTA /FULL, POZO DE AGUA, CERCA DEL RESTAURANTE BOGA BOGA. US\$212,000 NEG. 829-807-5369

APARTAMENTOS ALQUILER

CIUDAD JUAN BOSCH, 3 HABIS, 2 BAÑOS, 2 PAROS, SALA, COMEDOR, COCHINA, BALCON. RDS19MM. 829-380-6378

LA ESPERILLA US\$1300. AMUEBLADO, 1 HAB, 1.5 BAÑO, SALA, COMEDOR, GM, JACUZZI, PISCINA, LOBBY Y SEG. 829-380-6378

NACO 2 HABIS, 2 BAÑOS, 1 PARQ. SALA, COM, COC, ASCENSOR, P /FULL, P/ELECT, SEG. 24/7. RDS950.00. 829-380-6378

NACO 2 HABIS, 2 BAÑOS, 1 PARQ. SALA, COM, COC, ASCENSOR, P /FULL, P/ELECT, SEG. 24/7. RDS950.00. 829-380-6378

Vendo Colmado en Zona oriental, Alquilero varias casas y Aptos y rento un local equipado para un comedoro. 829-613-5190

LEGALES

AVISO DE PÉRDIDA DE PLACA
 AVISAMOS POR ESTE MEDIO LA PÉRDIDA DE LA PLACA DE UN VEHÍCULO, TIPO CARGA, MARCA TOYOTA, COLOR BLANCO, CHASIS 8AUF58CD001216277, PLACA No. ZS08158, AÑO 2018. PROPIEDAD DE: GRUPO ALMONTE, S.R.L.

CORRECCIÓN: Que en la publicación del periódico hoy de fecha 28 de marzo del 2025, se cometió un error en el número de expediente No.6612024014451 siendo el correcto EXP. No. 6612025015301

AVISO DE MENSURA CATASTRAL PARA SANEAMIENTO
 EXP. No.6612025015301. Vista. La autorización de la Dirección Reg. de Mensuras Catastrales, Dpto. Noreste de fecha 28 del mes de febrero del 2025. Se avisa que el día 16 de abril del año 2025, a las 9:00 A.M., se dará comienzo a la mensura catastral correspondiente a SANEAMIENTO de una porción de terreno dentro del ámbito del D.C. No.03, del municipio de Villa Rica, provincia Duarte. Ubicada a unos 150 metros aproximados al noreste de Villatruck Imports, con coordenadas de referencia: Lat. 19 1928107, Log. -69 957015, Reclamadas por el señor FRANCISCO JAVIER MARTE.

Nota: Esta publicación es publicada nuevamente debido a una errata con el número de expediente, en la edición del 28 de marzo del 2025 de este mismo periódico.

HUASCAR BIENVENIDO MENA PEGUERO
 Agrimensor, Codia No. 32036
 Celular No. (829) 844-7548
 Correo: huascar.lmp@gmail.com



CONVOCATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
INAPA-CCC-LPN-2025-0022

El INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA), en cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), modificada por la Ley No.449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para:

“ADQUISICIÓN DE MOTORES ELÉCTRICOS VERTICALES PARA SER UTILIZADOS EN TODOS LOS ACUEDUCTOS A NIVEL NACIONAL DEL INAPA”

Los interesados en retirar el Pliego de Condiciones, deberán descargarlo de la página Web de la institución www.inapa.gov.do o del portal administrado por el Órgano Rector (DGCP), www.comprasdominicana.gov.do, a los fines de la elaboración de sus propuestas.

Las Propuestas serán recibidas el 1ro. de agosto 2025, en horario de 8:00 a.m. hasta las 10:00 a.m., en formato físico en el Depto. de Compras y Contrataciones o en línea a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), conforme al Cronograma establecido, las aperturas serán realizadas de manera virtual, remota y simultánea con transmisión en vivo mediante video conferencia a través de Google Meet, en presencia de un Notario Público y el Comité de Compras y Contrataciones de la institución, no obstante, el oferente que desee puede estar presente en el acto de apertura en la Sede Central del INAPA.

WELLINGTON ARNAUD BISONÓ
 Director Ejecutivo

SOLARES VENTA

SE VENDE SOLAR, 1.662 MTZ. Guavaberry Country Club, Manzana A, con vista al campo de golf, permiten construir 2 viviendas. Precio US\$162.500.00. Permuto por otro inmueble. Telf: 809-820-7000.

VENDO LOTE MEMORIAL en el Cementerio Puerta del Cielo. WhatsApp 809-330-8556

JEEPETA VENTAS

DEPORTUNIDAD. SE VENDE JEEPETA RAV-4, AÑO 2021, XLE, GRIS, INTERIOR LEATHER, 70 MIL MILLAS, EXCELENTE CONDICIONES. 829-806-0524

AVISO DE DESLINDE
 EXPEDIENTE No.6622025069965
 Vista la autorización de fecha 25 de abril del 2025. Por medio de la presente, quedan formalmente citados: La Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Dpto. Norte, colindantes, propietario y público en general, a comparecer el día 14 de julio del año 2025, a partir de las 8:00 a.m., para dar inicio a los trabajos de DESLINDE, dentro de la Parcela No.217, del Distrito Catastral No.03, del municipio de La Vega, provincia de La Vega. El inmueble se encuentra ubicado partiendo desde la carretera Profesor Juan Bosch, se debía hacia la izquierda y se continúa en línea recta por una distancia aproximada de 330 metros lineales, al final de los cuales se localiza el inmueble objeto de esta mensura, a 400 metros lineales en dirección noreste de Floristería Leonora, lugar Arenosa, del municipio de La Vega, provincia La Vega. Coordenadas de referencia: 19°15'10.0"n 70°32'28.4"o. Con una superficie total de 1.258.03 m2, propiedad de la señora DULCE MARIA MENA VASQUEZ DE PICHARDO, Viudas.
 Agrim. Claudia Jesus Suried Castillo
 CODIA 45005 - Tel. 809-809-0643

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA
 Se hace de público conocimiento que el día 25 de junio del año 2025, a las 10:00 horas de la mañana, se realizarán los trabajos de mensura para Regularización Parcelaria sobre el inmueble identificado como parcela 67-B, del distrito catastral 11/3ra, ubicado en Friusa, del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, que tiene como reclamantes a los señores **Islanda Jose Seyan y Alexis Simea**, en virtud a la autorización de fecha 12/06/2025, Expediente No. 6642025045762.
SAULO A. SALCE UREÑA
 Agrimensor-Contratista / CODIA 5766

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA
 Se hace de público conocimiento que el día 23 de junio del año 2025, a las 10:00 horas de la mañana, se realizarán los trabajos de mensura para Regularización Parcelaria sobre el inmueble identificado como parcela 67-B, del distrito catastral 11/3ra, ubicado en Friusa, del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, que tiene como reclamante al señor **Eric Danilo De La Rosa Mora**, en virtud a la autorización de fecha 12/06/2025, Expediente No. 6642025045673.
SAULO A. SALCE UREÑA
 Agrimensor-Contratista / CODIA 5766

AVISO DE FIJACIÓN DE AUDIENCIA
 Exp. 2025-0042241. Se avisa: en virtud a lo dispuesto en la Ley 108-05 del registro inmobiliario y artículos 44 y 46 del reglamento de los Tribunales de Tierras de jurisdicción inmobiliaria, se hace de público conocimiento que el día 11/08/2025 a partir de las 9:00 A.M., por el Tribunal de Tierras de jurisdicción original, sala II, 2do nivel, celebrada por la Magistrada ANA MARIA ROSARIO CASTELLANOS, se llevará a cabo la audiencia de saneamiento en el Distrito Catastral No. 20 de San Francisco de Macoris, lugar El Alto del Caballo en la Loma de Jaya, con una extensión superficial de 3285.93 mts2, la cual es reclamada por los señores: **JUAN CARLOS TORIBIO FERNÁNDEZ y MILADYS DUARTE DUARTE**, parcela que después de ser sometida a los trabajos técnicos de saneamiento resultó ser la parcela No. 316496187354.
 Agrim. WILKEURY MÉNDEZ ACEVEDO
 Codia No. 40794

AVISO DE MENSURA PARA REGULARIZACIÓN PARCELARIA
 Se hace de público conocimiento que el día 26 de junio del año 2025, a las 10:00 horas de la mañana, se realizarán los trabajos de mensura para Regularización Parcelaria sobre el inmueble identificado como parcela 67-B, del distrito catastral 11/3ra, ubicado en Friusa, del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, que tiene como reclamante a la señora **Magalis Fulgencio Santana**, en virtud a la autorización de fecha 12/06/2025, Expediente No. 6642025045746.
SAULO A. SALCE UREÑA
 Agrimensor-Contratista / CODIA 5766

LEGALES DE MATRICULA

Perdida de Matricula 3476165, Placa No 1054837, Marca Toyota, Color Plateado, Chasis JTF JK02P505005598, Año 2010, LH20ZL-REMDE Prop. de E T EQUIPOS Y TRANSPORTE SAS 101595078.

PRESTAMOS

PARA TI PENSIONADO (A) Prestamos sin garantía, desembolso en 1 hora, con seguro de vida incluido y hasta 72 meses para pagar, no importa tu edad ni historial crediticio. Solicita Ahora. 809-472-0777

PRESTAMOS EN UN 2 X 3 CON TU VEHICULO EN GARANTIA. PARA RECIBIR MEJORES ATENCIONES LLAMAR AL 809-687-5088 / 809-687-4889. WHATSAPP 809-975-7450. TRATO CONFIDENCIAL Y PERSONALIZADO.

SERVICIOS VARIOS

BOTELLAS QUE CURAN: Impotencia, Asma, Sinusitis, Gastritis, Estrabismo, Hemorroides, Celitis, Riñones, Artritis, Diabetes y Glaucoma 809-237-5672.

EMPLEO OFERTA

AAAAAGENCIA EMPLEOS JJ TIENE Y SOLICITA DOMESTICAS COCINERAS, CHEFF, NINERAS, LIMPIEZA, CONSERGE, PLANCHADORAS, JARDINERO, ENFERMERAS Y ENC. DE ALMACEN. CEL 809-714-3002 TEL 809-540-5207/809-567-0285 Email: agenciadeempleojj@gmail.com.

AAAAAGENCIA EMPLEOS JJ TIENE Y SOLICITA DOMESTICAS COCINERAS, CHEFF, NINERAS, LIMPIEZA, CONSERGE, PLANCHADORAS, JARDINERO, ENFERMERAS Y ENC. DE ALMACEN. CEL 809-714-3002 TEL 809-540-5207/809-567-0285 Email: agenciadeempleojj@gmail.com.

EMPRESA SOLICITA PERSONAL PARA RECEPCIONISTA INTERESADOS ENVIAR CV AL CORREO: rhumanosb22@gmail.com, para más Inf:849-577-7273

EMPLEOS SE BUSCA

Agencia Michel Necesita Cocinera RD\$30mil, Chofer RD\$20mil, Enfermera, todo tipo de empleado Tel: 809-245-0130 Whatsapp 809-245-0001/0130.

RECONOCIDA EMPRESA SOLICITA MECANICO AUTOMOTRIS, AYUDANTE SOLDADURA, CHOFER MENSAJERO. C.V. PAROSARIO @SEMAGEGROUP.COM TEL 829-718-8888