



**Santo Domingo, Rep.Dom.
Fecha:12/08/2022**

**INFORME JUSTIFICATIVO
PROVEEDOR ÚNICO CONTRATO ALQUILER DE LOCAL**

EL INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA), como institución del sector agua potable, saneamiento y entidad reguladora de los servicios de suministro de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servida en República Dominicana, está interesada en mejorar los servicios para el bienestar y la salud pública, así como también las recaudaciones mediante nuestras oficinas comerciales donde el INAPA tiene jurisdicción.

La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones con sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06; en su numeral 1 del artículo 5 de la Ley núm. 340-06, establece: Los procesos y personas sujetos a la presente Ley. 1. *Compra y contrataciones de bienes, servicios, consultoría y alquileres con opción de compra y arrendamiento, así como todos aquellos contratos no excluidos expresamente o sujetos a un régimen especial.*

Consideraciones.-

1. Que en fecha 03 de febrero del año 2022, la *CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA* y la *DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS*, emitió una Circular, que establece lo siguiente: Las Instituciones contratantes podrán evaluar si el caso que reúne las condiciones para acogerse al uso de las excepciones de exclusividad o Proveedor Único, previstos en el numeral 3 del artículo 6, de la Ley antes mencionada, por lo que, nos acogemos al Proceso de Excepción por Proveedor Único, para el Contrato de Alquiler ubicado en el municipio Navarrete, Provincia Navarrete.
2. Hemos decidido alquilar un local para la Oficina Comercial ubicada en la C/Duarte No.220 Plaza Duran, Local D, Municipio Navarrete, provincia Santiago de Los Caballeros, porque cumple con las necesidades requeridas por el INAPA, dígame ubicación, el local está en una zona visible, centralizada y de movimiento poblacional; tiene un metraje adecuado para ser utilizado como oficina Comercial con divisiones específicas, cumple con la condición de propietaria y es acogedor para los ciudadanos que visiten nuestra instalación y sobre todo con un valor de precio de alquiler asequible, haciendo comparación con los precios que rondan en esa zona los alquileres.

Conclusión.-

Luego de haber sido evaluada las condiciones del inmueble citado anteriormente, así como lo establecido en la Circular de fecha 03 de febrero del 2022 y la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, solicitamos realizar el proceso de contratación por objeto de Alquiler de un local comercial, en el municipio Navarrete, provincia Santiago de Los Caballeros, según el procedimiento definido para lo propio.


LIC. SANTIAGO ARSENIO DURAN
Director Administrativo


LIC. ALEX DE LEON
Director Comercial

